

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3
(ระยะดำเนินการ)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของ บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้ครบถ้วนเกือบทุกมาตรการฯ ในบางมาตรการฯ จะมีการปฏิบัติตามมาตรการทดแทนซึ่งมีประสิทธิภาพดีเช่นเดียวกับ มาตรการที่ถูกระบุไว้ในรายงาน EIA เช่น การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เพื่อเป็นตัวดูดซับและตรึง มลพิษที่เกิดขึ้น แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber เป็นต้น โดยตั้งแต่เปิดดำเนินการในวันที่ 20 ตุลาคม 2565 ยังไม่พบปัญหา และข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และผู้มาใช้บริการแต่อย่างใด ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2

ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อกักต่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และบ่อกักน้ำใส ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้แก่

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ขยะมูลฝอย

- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อุบัติเหตุและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทาง
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น มาตรการด้านน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดบ่อพักน้ำใส ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2566 และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และจุดบ่อปรับสมดุล ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2566 เมื่อนำมาเทียบเคียงกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ยกเว้น ปริมาณ BOD, Suspended Solids และ Total Kjeldahl Nitrogen ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งจากจุดบ่อพักน้ำใสไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ฯดัชนีที่ติดตามตรวจสอบจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะทั้งหมด ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ฯ กำหนด ยกเว้น ปริมาณ BOD และ Total Kjeldahl Nitrogen ของเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ และสำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดบ่อปรับสมดุล ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนดเพื่อควบคุม

โดยสาเหตุที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน เนื่องจากในช่วงระหว่างวันที่ 7-19 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการ ฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท แอล พี เอส โพรเจค มาเนจเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ฯ (ภาคผนวก ข) จึงมีความจำเป็นต้องปิดปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชั่วคราว ส่งผลทำให้ปริมาณสารอินทรีย์สะสม และปริมาณมลสารในระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าสูงขึ้น